



QUARTIER DE SAINT-MARTIN-DU-TOUCH

Situé à l'ouest de Toulouse et à moins de 10 km de la Place du Capitole, le quartier de Saint-Martin-du-Touch a su allier son âme d'ancien village avec un dynamisme économique de premier plan. À proximité de vastes zones commerciales, du pôle aéronautique toulousain et de prestigieuses écoles de l'enseignement supérieur, l'emplacement de ce quartier dynamique est particulièrement prisé par les nouveaux toulousains. Bien desservie par le réseau de transport TISSEO, une gare TER et un accès rocade, la résidence l'Aparté s'implante dans cet environnement de choix.



45 Rue Dominique Clos 31300 Toulouse



Restaurant

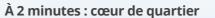
Salle de spectacle

Gare

Bus ligne 63

UN AIR DE CAMPAGNE





Mairie Supérette Banque Poste Restaurants Crèche Boulangeries Pharmacie

École Maternelle Littré



Ligne de bus : 63 L2 Arrêt Bertier
Direction Les Arènes -

Correspondance Ligne A du métro, tramway et bus

À 7 minutes Centre commercial de Purpan

60 boutiques et restautants

Gymnase

À 11 minutes

École

Nationale

Vétérinaire

École Nationale du Cadastre
 École Nationale d'Application de la Police
 Université Toulouse Jean Jaurès

À 18 minutes Toulouse centre Place du Capitole

À 3 minutes

Accès N124 (voie rapide) Direction Colomiers et périphérique toulousain



Rue Dominique Clos

À 5 minutes à pied

Ligne de bus



Arrêt Jardinerie

Direction Centre Commercial de Purpan

Direction Les Arènes -Correspondance Ligne A du métro, tramway et bus

Zone d'activités des Ramassiers

Alten Stelia Aérospace Assystem Steria Dassault

et bien d'autres sociétés aéronautiques

À 5 minutes

Accès Rocade Arc-en-ciel Direction Parc d'Activités Basso Cambo et Base de Loisirs de La Ramée

L'APARTÉ

À 11 minutes à pied

Gare de Saint-Martin-du-Touch
Ligne C

Direction Colomiers et ligne A métro Arènes

Rue Pierre Daguin

ENVIRONNEMENT

L'APARTÉ

TOULOUSE (31)

D'une architecture sobre, le bâtiment sera en toiture terrasse, afin de renforcer la linéarité pour le visuel lointain et être raccord avec les bâtiments environnants. Les accès et circulations intérieures piétons, rue Clos et impasse Daguin sont traités afin d'avoir une traversée physique et visuelle totale de la parcelle. L'accès aux étages se fera depuis le centre de la parcelle, conférant à l'espace libre intérieur un rôle majeur dans l'opération.

Georges Rodriguez, Architecte DPLG

Portillons d'accès aux jardins pour entretien par le syndic Portillon d'accès piéton avec vigik et/ou digicode Toiture-terrasse Escalier desservant inaccessible les étages Pergola métallique Aire de présentation Escalier d'accès surmontant des poubelles au sous-sol terrasses et balcons **Bâtiment B Bâtiment A** Ascenseur desservant Coursives extérieures

Espace d'agrément

végétalisé

Portillon d'accès piéton avec vigik et/ou digicode

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE ET CHALEUREUSE

Accès voiture

sécurisé par portail

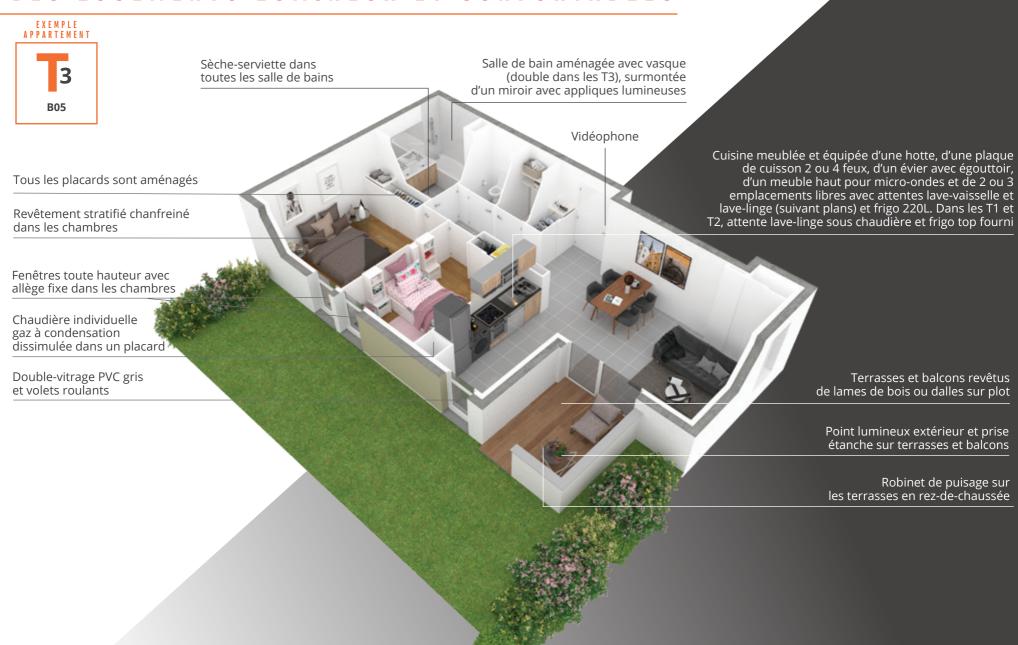
automatique

Accès sous-sol (stationnement, local fibre optique, local vélos et espace 2 roues)

menant aux bâtiments

Jardins à jouissance privative

DES LOGEMENTS LUMINEUX ET CONFORTABLES



Les visuels figurant sur ce document sont communiqués à titre informatif et n'ont pas de valeur contractuelle.



laparte.groupe-cailleau.com



- Signe votre habitat

4, impasse Henri Pitot PA de la Grande Plaine - BP 65036 31033 Toulouse Côte Pavée Cedex 5 - FRANCE

www.groupe-cailleau.com

Tél.: 05 63 47 06 06